

Höstbrev 2019

Välkommen på höststäddag! I år blir det den **9 november** och vi börjar **kl 10.30**. Vi räfsar löv, städar källargångar, tvättstuga och gästrum, rensar i trädgård och fixar. Vi passar också på att ordna ytterligare i trädgårdsförrådet som ser lite annorlunda ut nu efter avlopps-renoveringen. Vi avslutar med att grilla korv och fika, ca kl 12.

Trädgårdsintresserad?

Redan den 19 oktober kommer några från styrelsen att fixa lite i trädgården och sätta vårlökar. Välkommen att hänga på, även om du bara vill tjöta lite. Vi återkommer med lapp i trapphuset när det närmar sig.



Åtgärdad avloppsläcka

I våras upptäckte vi att vi hade en avloppsläcka på en av stamledningarna under cykel- och redskapsförrådet. Det luktade illa och började spridas flugor. I början av sommaren var en firma här och fick slita ordentligt för att komma åt att åtgärda de trasiga rören eftersom de låg 1,8-2,2 meter under källargolvet, omgärdade av stora stenblock. Men nu är arbetet avslutat!

Under reparationstiden drabbades vi av att råttor från avloppssystemen letade sig in i våra källare innan firman hade stängt igen alla öppningar. Vi har haft Anticimex här vid några tillfällen som har satt ut gift mot råttorna, och vi tror nu att problemet är över. Om du upptäcker nya tecken på att råttor varit framme så önskar vi att du hör av dig till styrelsen, på brf-eken-15@googlegroups.com.

Vi för en dialog med vårt försäkringsbolag för att om möjligt få tillbaka en del pengar. Rörfirman som utförde renoveringen kunde konstatera att rören såg relativt fina ut, trots sin ålder. De tror att rörbrottet kan ha orsakats av att de stora stenblocken som använts som fyllning i grunden av någon anledning satt sig. En hypotes är att sprängningar i berget under vårt hus för några år sedan medfört att stenblocken flyttat på sig och skadat rören.

Förebygg råttproblem

Det finns mycket råttor i staden, men vi vill helst inte ha in dem i huset eller i trädgården. Därför ber vi alla att vara noga med att inte lämna ätbart utomhus, och inte heller mata fåglar i närheten av huset då råttor kan intressera sig för deras mat.

Sophanteringsprojektet

På stämman i våras beslutades att styrelsen skulle gå vidare med att undersöka en ny sophanteringslösning med läsbara sopkärl utanför huset. Projektet har pausats under tiden vi har hanterat avloppsläckan, men arbetet med att utreda olika alternativ kommer att fortsätta under hösten. Om du inte redan sorterar dina sopor

så är det dags att börja nu. Plast, papper, metall, glas, tidningar skall sorteras separat och slängas i sopstationen i närheten. Det är bra för vår ekonomi och vår miljö. När sedan sophanteringsprojektet genomförs kommer vi också att kunna sortera komposterbart avfall.

Portkod

Du har väl inte missat att vi har ny portkod. Den gamla upphörde att fungera den 17 september. Alla har fått lappar om detta i postboxen, om du inte hittar den kan du ringa till någon i styrelsen.

Radonmätning

Vi kommer att genomföra en radonmätning i huset under vintern, då det aldrig tidigare gjorts någon sådan. Det finns inga direkta krav på att radonmätning ska göras, men Strålsäkerhetsmyndigheten rekommenderar att det görs ungefär vart tionde år. Radondosor kommer att placeras ut i 14 lägenheter under en period om cirka två månader, vi återkommer med mer information till berörda!

Enkäten

Sammanställningen av enkäten som genomfördes i våras och som diskuterades på stämman finns bifogat!

Hälsningar från oss i styrelsen,

Åsa, Britt-Mari, Tony, Elisabeth, Tomas och Ester

